

2025 年 8 月 29 日

八重洲地区への本社移転、および Honda 青山ビル建て替え計画の変更について

Honda は、2029 年中[※]に本社機能を八重洲二丁目中地区第一種市街地開発事業（以下、八重洲地区再開発エリア）の高層オフィスフロアへ移転するとともに、Honda 青山ビル（以下、青山ビル）の所有権の一部を三井不動産レジデンシャル株式会社（以下、三井不動産レジデンシャル）へ譲渡することを決定しました。



「八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業」
外観イメージパース（東京駅八重洲口側）

青山ビル誕生から 40 年が経ち、社会や産業が急速に変革に向かう状況の中で、Honda は将来にわたり人々や社会から「存在を期待される企業」であり続けるために、「イノベーションを生み出す変革と発信の拠点」となるグローバル本社機能の構築を目指し、検討を重ねてきました。そして、それを実現できる新たなビルへの建て替えを 2023 年 9 月に決定し、2030 年度の完成を目指し準備を進めてきました。

Honda のイノベーションを生み出す源泉は、個人が役割を超えて徹底的にお互いの意見をぶつけ合い、成果を出す「ワイガヤ」というコミュニケーション文化にあります。現在の本社機能の仮移転先である虎ノ門では、多くのフロアに分かれず、1 つの空間で従業員が働く「ワンフロア」のスタイルを採っていますが、その中で従業員同士の結びつきが強まるとともに、多様な人材が集まり従来以上に活発なワイガヤが行われることで、さまざまなイノベーションのアイデアが生まれつつあることを実感しています。

これらを踏まえ、あらためて次の本社機能を担うオフィスを検討した結果、1960年から1974年まで本社機能を担っていた八重洲ビルの跡地を含む八重洲地区再開発エリアへの本社機能移転が最適であるという結論に至りました。八重洲地区再開発エリアにオフィスを構えた場合、その1フロアあたりの面積は、青山ビルと比べて約6.8倍、虎ノ門のオフィスに比べても約1.8倍となり、さまざまな領域の従業員が集まり働くことができるようになります。これを通じて、組織としてのさらなる生産性向上や新たな価値の創出を目指します。

八重洲は Honda にとって東京進出を果たした地であり、世界に向けて果敢にチャレンジし続けて現在の Honda の礎を築いた、ゆかりのある場所です。八重洲地区は東京駅に近接しており、国内外からの交通利便性に加え、最先端の技術や情報が集積するグローバルでも有数のオフィス街です。現在は各所で再開発が進んでおり、今後さらなる都市機能の強化が期待されます。

青山ビルは、ビル設計の考え方や Honda を取り巻く事業環境などを総合的に踏まえ、自社で有する建物および土地の所有権の一部を三井不動産レジデンシャルへ譲渡します。1985年から約40年に渡り、2代目の自社ビル本社および Honda ウエルカムプラザ青山を構えていた青山の地は、Honda にとって想い入れのある大切な場所です。譲渡後については、Honda と三井不動産レジデンシャルが共同で新築建物への建て替えを行った後、同建物内的一部フロアを Honda が使用する予定であり、ブランド価値向上のための新たな活用の場として、幅広く検討を進めています。

■本社機能の移転スケジュールについて

- ・本社機能の仮移転先である虎ノ門アルセアタワー・Honda 和光ビルでの業務開始： 2025年5月
- ・八重洲地区再開発エリアのオフィスフロアでの業務開始： 2029年中※

■八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業 概要

事業名：八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業

施工者：八重洲二丁目中地区市街地再開発組合

所在地：東京都中央区八重洲二丁目4～7番

竣工年月：2029年1月末※

階数・高さ：地上43階 地下3階、約227m

敷地面積：約19,560m²

延床面積：約389,290m²

主要用途：事務所、店舗、劇場、サービスアパートメント、インターナショナルスクール、バスターミナル、駐車場等

■参考

八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業 本田技研工業へ一部権利を譲渡

ならびに Honda 青山ビルの共同建替えについて（三井不動産グループ リリース）

https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2025/0829_01/

※2025年8月時点。スケジュールは今後変更となる可能性があります